|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., пос. Ильинский, ул. Полевая, д. 52** | | | |
| **ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 7 227,70 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 454,61** | **16,77** |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания: | 330,00 | 3,80 |
| *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | | *30,00* | *0,35* |
| *- обслуживание автоматики ИТП и насосной станции ХВС* | | *300,00* | *3,46* |
| 1.2. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 775,61 | 8,94 |
| 1.3. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ) | 349,00 | 4,02 |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **259,33** | **2,99** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **189,60** | **2,19** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **799,41** | **9,22** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **396,34** | **4,57** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **575,04** | **6,63** |
| **7.** | **Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность** | **280,72** | **3,24** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 955,04** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***45,60*** |  |